

GENTLE HOUSE RESIDENCE

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът е близо до Околовръстния път и кръстовището с бул. „България“, което осигурява удобен и бърз достъп до всички части на града - летище, бизнес и търговски центрове. Тихата и спокойна атмосфера в района, в среда с ниско застрояване, съчетана с добрите климатични условия правят проекта идеален за семейства, които търсят комфортно място за живеене, без да се налага да правят компромиси с достъпността. Теренът е с правоъгълна форма и равномерен наклон на север. Сградата е разположена в парцела по начин, който осигурява максимална озеленена площ и ослънчаване, просторен южен двор, както и голямо отстояние от сградите, разположени в съседните имоти.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Сградата е триетажна, с едно подземно ниво и РЗП от 1587 кв.м.

На първото ниво, в което поради генивелацията на терена се влиза от север, са разположени подземен гараж с паркоместа и обособени гаражи, складове, помещение за охрана и приемно фоайе. На следващите три жилищни етажа има общо 12 функционални и комфортни апартамента с 2 или 3 спални и различно изложение и планировка. Разположените от южната страна на първото ниво четири жилища са двуетажни мезонети със собствен двор. Апартаментите от северната страна, които имат дневни, съответно на изток и запад, са тристайни и са с еднакво планово решение на всички нива. На последното, трето надземно ниво

южните апартаменти са с по-големи дневни с наклонен покрив и увеличена височина, за да може обитателите да се наслаждават на изгледката към планината.

АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

Архитектурният облик е изчистен и стилиен, подчинен на съвременната и модерна визия, характерна за вече построените в района комплекси от еднофамилни жилищни сгради, като умишлено са търсени сходни похвати в обемното решение и формообразуването, както и в използваните материали от висок клас - гранитогрес, дърво, алуминий и стъкло. В обемите на сградата целенасочено е търсено визуално разделяне на по-малки елементи, за да се хармонизира със заобикалящата я среда. За повече информация: www.gentlehouse.bg. ■

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
кв. Бояна, София

РЗП
1587 кв.м.

ИНВЕСТИТОР
„ДЖЕНТЪЛ ХАУС“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
арх. Андрей Арнаудов

